

**Јавно предузеће Спортски центар
„Олимп – Звездара“**
Вјекослава Ковача 11, 11160 Београд
ПАК 144204, Србија



Центrala: +381 (0)11 2412 - 353
Факс: +381 (0)11 2418 - 532
Директор: +381 (0)11 2411 - 839
www.scolimp.rs

Наш Број: 698
Датум: 01.12.2017. године

Назив понуђача

Седиште и адреса

Поштовани,

На основу Решења Директора Јавног предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“, о образовању Комисије за спровођење скраћеног поступка издавања у закуп непокретности број: 697 од 01.12.2017. године, Комисија за спровођење скраћеног поступка прикупљања писмених понуда у прилогу овог дописа доставља Вам:

КОНКУРСНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Јавно предузеће Спортски центар „Олимп – Звездара“ улица Вјекослава Ковача број 11 је поставило је интернет оглас дана 04.12.2017. године, на интернет страници ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ за прикупљање писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у скраћеном поступку:

1. Пословна просторија која се налази у Управној згради средњи ниво укупне површине 40,8 м² (бивша женска теретана) са почетном ценом од 840,00 дин/м² са урачунатим ПДВ-ем укупно (34.272,00 динара) на месечном нивоу са урачунатим ПДВ-ем; и

Пословни простори се издају у вијеном стању.

Уговор о закупу за предметни пословни простор закључује се на одређено време од три године. Цена-Почетна, односно највишица висина месечне закупнице, одређена на основу Одлуке Надзорног одбора о утврђивању висине месечне закупнице са урачунатим ПДВ-ом, за пословни простор на коме је носилац права коришћења ГО Звездара и Решења о давања сагласности Скупштине Градске општине Звездара на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ о утврђивању висине закупнице за пословни простор на коме је носилац права коришћења скупштине Градска општина Звездара.

Понуђач је обавезан да достави понуду за износ закупнице са урачунатим ПДВ-ом.

Пратећи трошкови закупа (зависни трошкови: електрична енергија, вода, смеће, грејање и сл.,) падају на терет закупца.

Право учешћа имају сва правна лица, предузетничке радње и физичка лица које доставе уредне и благовремене затворене писмене понуде до 11.12.2017. године-последњег дана рока укључујући и понуде послате путем поште до 15,00 часова у просторијама Јавног предузећа Спортски центар „Олимп Звездара“ улица Вјекослава Ковача број 11.

Уредна пријава по питању достављене документације треба да садржи:

- **За физичка лица:** седиште и број телефона; копију решења о додељеном ПИБ-у; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-у колико је у систему ПДВ-а; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ о уплати износа предвиђеног за учешће на огласу; понуђену цену а најмање почетну висину закупнице предметног простора, која је утврђена Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ о утврђивању висине закупнице за пословни простор на коме је носилац права коришћења скупштине Градска општина Звездара; рок за достављање писмених понуда и начин саопштавања резултата о избору закупца пословног простора; понуда мора бити потписана.

- **За предузетничке радње:** обавезно садржи: име и презиме, односно назив предузетничке радње; број телефона; фотокопију личне карте; адресу пребивалишта; јединствени матични број грађана; копију решења о додељеном ПИБ-у; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-у;колико је у систему ПДВ-а; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ да физичко лице није било у блокади; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико га има; понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, која је утврђена Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ о утврђивању висине закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења скупштине Градска општина Звездара. рок за достављање писмених понуда и начин саопштавања резултата о избору закупца пословног простора; понуда мора бити потписана.

- **За правна лица:** Правна лица морају имати документацију о регистрацији / решење о регистрацији или извод о регистрацији не старији од 6 месеци да је регистрован за обављање делатности који је предмет закупа, Уговор о ексклузивном праву дистрибуције и продаје индустријско упакованог сладоледа са произвођачем, потврду о ПИБ-у, потврду о ПДВ-у, ОП образац, депо картон и број рачуна, као и да га обавештава о статусним променама у погледу делатности коју обавља, седиште делатности, као и све друге промене које су од интереса за пословну сарадњу. Доказ о уплати износа предвиђеног за учешће на огласу; понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, која је утврђена Одлуком Надзорног Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ о утврђивању висине закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења скупштине Градска општина Звездара; рок за достављање писаних понуда и начин саопштавања резултата о избору закупца пословног простора; понуда мора бити потписана.

Висину понуђене закупнине, прецизно и јасно одређену.

Подносилац пријаве уз пријаву мора да доставе и доказе којима доказује:

- Да има регистровану делатност;
- Да му одлуком надлежног органа није забрањено или ограничено бављење регистрованом делатношћу; и
- Доказ да уредно измирује пореске обавезе као и обавезе према ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ и да нису у спору са ЈП СЦ „Олимп-Звездара“.

Уредна пријава такође треба да садржи:

- Редни број простора из огласа, за који се пријављује,
- Висину понуђене закупнине без ПДВ-а,
- Делатност која ће се обављати у пословном простору или на површини,
- Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан,
- Доказ о уплати депозита у висини једномесечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом .

У случају неприхваташа понуде депозит ће бити враћен по окончању избора у року од 5 (пет) дана, док у случају одустанка понуђач губи право на повраћај.

У случају понуђене исте цене предност ће имати понуђач који изврши авансну уплату.

Уз затворену понуду, сви подносиоци понуда су дужни да доставе доказ о уплати депозита у висини понуђене једномесечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом на рачун Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“, број 160 – 259925 – 84 код Банке Интеса.

Сваки понуђач дужан је да понуду, са припадајућом документацијом, достави у затвореној и запечаћеној коверти на адресу - Јавно предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“, Београд, Вјекослава Ковача број 11,са обавезнот назнаком на лицу коверте: «понуда за закуп- НЕ ОТВАРАТИ**», лично или препоручено путем поште. На полеђини коверте обавезно навести назив,односно име, адресу и број телефона.**

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на адресу - ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ и буду заведене најкасније до **15 часова** последњег дана рока укључујући и понуде путем поште. Подносиоци непотпуне и неблаговремене понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотупне или неблаговремене понуде биће одбачене.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнице.

Рок за подношење писмених понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа.

Непосредан увид- Пословни простор који се дају у закуп и документација у вези са истим биће стављен на увид од 9 до 15 часова, у року од 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа. Ради увида, заинтересовани се могу јавити на телефон **011/2412- 353** или доћи у управну зграду ЈП СЦ „Олимп-Звездара“, Београд, Вјекослава Ковача број 11.

Осoba за контакт **Срећко Мазић, тел. 066/280-012**

Јавно отварање приспелих понуда и надметање учесника одржаће се дана 14.12.2017.год. у 12 часова у просторијама ЈП СЦ „Олимп-Звездара“, Београд, Вјекослава Ковача број 11. Понуђачи морају да понесу пуномоћје да могу присуствовати јавном отварању и да могу преговарати о условима за закључење и свим елементима уговора о закупу (висина закупнице, делатности, времену трајања уговора о закупу, улагању личних средстава и др.)

Учесницима конкурса стручна служба Јавног предузећа ће писменим путем доставити обавештења о спроведеном поступку избора новог закупца и изабраном новом закупцу у року од **3** дана од дана доношења Одлуке Надзорног одбора која је коначна.

Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности путем
прикупљања писаних понуда

