



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП - ЗВЕЗДАРА“  
БЕОГРАД, Вјекослава Ковача 11  
Број: 655  
Датум: 20.11.2020. године

ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП - ЗВЕЗДАРА“ ЗА 2021. ГОДИНУ  
СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ

Оснивач:

Надлежна филијала управе за трезор :

Делатност:

Матични број:

ПИБ број:

Јединствени број корисника јавних средстава:

Седиште:

Градска општина Звездара  
Палилула  
93 11, Делатност спортских објеката  
07019564  
100006656  
81143  
БЕОГРАД, улица Вјекослава Ковача број 11

30. 11. 2020.  
Григоријевић  
Бранислав  
30. 11. 2020.  
С. Марковић  
С. Марковић  
30. 11. 2020.  
С. Марковић  
С. Марковић

новембар 2020. године

БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП - ЗВЕЗДАРА“-БЕОГРАД, Улица Вјекослава Ковача број 11

## САДРЖАЈ

1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ Ј.П. СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП – ЗВЕЗДАРА“.....	страница 2
2. МИСИЈА И ВИЗИЈА Ј.П. СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП – ЗВЕЗДАРА“.....	страница 2
3. ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА.....	страница 2-3
4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА.....	страница 4
5. ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ОСТВАРЕН У 2020. И ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ .....	страница 4-9
6. ФИНАНСИЈСКА ПРОЈЕКЦИЈА .....	страница 9-14
7. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	страница 14-15
8. ИНВЕСТИЦИЈЕ.....	страница 15-17
9. ЗАДУЖЕНОСТ .....	страница 17
10. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	страница 17
11. ЦЕНЕ.....	страница 18
12. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА.....	страница 18
13. ПРИЛОЗИ .....	страница 19
 Прилог 1 - Биланс става на дан 31.12.2020.године .....	страница 20
Прилог 1а - Биланс успеха за период 01.01-31.12.2020.године.....	страница 24
Прилог 1б - Извештај о токовима готовине .....	страница 27
Прилог 2 - Приказ планираних и реализованих индикатора пословања.....	страница 28
Прилог 3 - Биланс става на дан 31.12.2021.године.....	страница 30
Прилог 3а - Биланс успеха за период 01.01-31.12.2021.године.....	страница 35
Прилог 3б - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01. до 31.12.2021.године.....	страница 39
Прилог 4 - Субвенције и остали приходи из буџета.....	страница 40
Прилог 5 - Трошкови запослених.....	страница 41
Прилог 6 - Број запослених по секторима/организационим јединицама на дан 31.12.2020.год.....	страница 42
Прилог 7 - Квалификациони структура,Старосна структура,Структура по времену у радном односу, Структура по полу.....	страница 43-44
Прилог 8 - Динамика запошљавања.....	страница 44
Прилог 9 - Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020.годину-Бруто1., Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину-Бруто 1., Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину-Бруто 2.....	страница 45-46
Прилог 9а - Распон исплаћених и планираних зарада.....	страница 47
Прилог 10 - Накнаде Надзорног одбора/Скупштине у нето износу,, Накнаде Надзорног одбора/Скупштине у бруто износу.....	страница 47-48
Прилог 11-Накнада Комисије за ревизију у нето износу,,Накнада Комисије за ревизију у бруто износу.....	страница 48-49
Прилог 12 -Кредитна задуженост,,Планирано кредитно задуживање у 2021.години.....	страница 50-51
Прилог 13-Планирана финансијска средства за набавку добара,радова и услуга.....	страница 52-53
Прилог 14 - План капиталних улагања, План инвестиција.....	страница 54-55
Прилог 15- Средства за посебне намене.....	страница 56



## 1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП – ЗВЕЗДАРА“

Јавно предузеће Спортски центар „Олимп – Звездара“ има статус јавног предузећа од 25.07.2005. године. Градска општина Звездара је основала Предузеће због потреба пружања услуга у обављању спортско рекреативних активности.

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступи у своје име и за свој рачун.

Претежна делатност јавног предузећа је – делатност спортских објеката (шифра 93.11). Осим наведене претежне делатности, Предузеће има могућност да се бави и другим делатностима као што су: делатност спортских клубова (93.12), делатност осталих организација на бази учлањења (94.99), остале забавне и рекреативне делатности (93.29), друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности (90.02), специјалистичка медицинска пракса (86.22), спортско и рекреативно образовање (85.51), организовање састанака и сајмова (82.30), изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт (77.21), делатност рекламијских агенција (73.11), изнајмљивање властитих или изнајмљених непретнине и управљање њима (68.20), делатност ресторана и покретних угоститељских објеката (56.10), као и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, одлукама Оснивача и Статутом јавног предузећа.

## 2. МИСИЈА И ВИЗИЈА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ОЛИМП – ЗВЕЗДАРА“

**Мисија** Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ је максимално коришћење ресурса у сврху задовољења потреба грађана по питању рекреације и здравих стилова живота. Предузеће у свом раду тежи да се коришћење његових капацитета, терена и садржаја што више омасови и да у томе буду заступљене све старосне категорије. Циљеви Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ су, у складу са Одлуком о промени Оснивачког акта („Службени лист града Београда“ број 94/16) и Статутом Предузећа („Службени лист града Београда“ број 107/16 и 128/18), - развој и унапређење спорта и спортских активности, као делатности од општег интереса.

Јавно предузеће Спортски центар „Олимп – Звездара“ је основано Решењем о оснивању Скупштине општине Звездара, која је исто донела у мају 1968. године. Основано је са циљем да пружа услуге из области физичке културе, спорта и рекреације, подизање физичких и здравствених вредности грађана и радних људи, њихових телесних, радних и одбрамбених способности.

Једном речју Јавно предузеће је основано да на најбољи могући начин пружа услуге у обављању спортско рекреативних активности и да развија и унапређује спорт, као делатност од општег интереса.

**Визија** Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ је да буде успешно предузеће, да испуни разлоге свог оснивања, максимално попуни и искористи расположиве капацитете, наплати своје услуге и закупину у што већем обиму и проценту и да својим понашањем и пословањем испуни законске оквире, очекивања Оснивача и свих заинтересованих корисника и странака са којима ступа у било какву врсту уговорних односа.

Наша визија је да будемо предузеће, које непрекидно поставља више стандарде и које ће у наредном периоду бити у

## 3. ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Један од битнијих циљева Јавног предузећа је развој у погледу побољшања инфраструктуре, изградња нових спортских капацитета, терена и унапређење – осавремењивање старих. Управна зграда, сале, свлачионице, тоалети и канцеларије су били у доста лошем стању због тога што, сем текућег одржавања, нико не реновирани од изградње Спортског центра 1970. године. У току 2018. године је извршено реновирање ових просторија и они су окренење, замењен је паркет у великој сали, санитарије и плочице у тоалетима, па су услови коришћења побољшани у односу на претходни период. У 2019. години је изграђен фитнес центар са модерном теретаном, који је од 20. фебруара 2020. године постао нови садржај у понуди Спортског центра. У плану је да се уз фитнес центар изгради затворени базен, погодан за рекреативно пливања за грађанство и школу пливања за предшколце и ђаке.

Многи терени се налазе на отвореном и временске прилике значно утичу на њихов рад и искоришћеност. Потребно је уложити значајна финансијска средства у покривање свих отворених терена како би се омогућило њихово коришћење током целе године. На тај начин би се делом стекли услови да Јавно предузеће може комерцијално и потпуно независно да функционише од сопствених прихода и да чак део улаже у нове инвестиције.

Од изградње „Олимпа“ до данас, близу педесет година је заступљено грејање на мазут. Овај начин загревања у зимском периоду је еколошки превазиђен, па је неопходно обезбедити приклучак на Београдске електране и применити даљинско грејање. Овакво грејање је већ дошло до оближњих установа, ОШ „Марија Бурсаћ“ и студентског дома „Рифат Бурићевић“, и обезбеђен је вод до Центра. У плану је и стварање услова за загревање Центра коришћењем обновљивих извора енергије, односно геотермалних вода.

Максимална попуњеност сала и терена су важни за остварење што већих прихода. Уједно се ради и на разради сопствених програма рекреације који ће такође, уз стручан рад и популарне цене, допринети да се повећа висина прихода.

Контрола трошкова и својење на најмању могућу меру и рационалност у броју запослених су такође важан елеменат за Предузеће.

Промоција Центра у медијима, на телевизији, преско сајта, фејсбука и других средстава информисања и друштвених мрежа је веома важна и на тај начин грађани могу перманентно да прате сва дешавања на „Олимп”.

Веома је битна сарадња Предузећа са оснивачем – Градском општином Звездара, са Градом и Градским секретаријатима за спорт и омладину, образовање и децују заштиту, Канцеларијом за младе, Туристичком организацијом Београда као и са Спортским савезима Звездаре, Београда и Србије. Сарадња са свим установама и предузећима са општине Звездара требало би да буде подигнута на највиши ниво. Дом здравља, Градска болница, Предшколске установе, основне и средње школе и сва предузећа могу да учествају на турнирима, манифестијама и садржајима који се дешавају на „Олимп”. Центар је у потпуности прилагођен особама са инвалидитетом и ломаљин је великог броја манифестија и такмичења које се већ неколико година одржавају на „Олимп”.

Услуга коју Центар пружа корисницима мора да буде у знаку љубазности и толеранције особља, а у затвореним просторијама и на спољним теренима мора да се ради на свакодневном одржавању и беспрекорној хигијени.

Све су ово начини да се привуче још већи број корисника који већ сада долазе на „Олимп“ из свих делова града.

### Профил и историјат предузећа

Јавно предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“ пројектовано је 1969. године. Већина спортских објеката и објеката инфраструктуре је завршена у току 1970. и 1971. године, а девет тениских терена је саграђено у периоду од 1984. до 1990. године. Од 1990. до 2006. године, сопствене могућности нису биле довољне за већа улагања у набавку спреме.

Од 2006. до данас уложена су значајна средства од стране Општине и Града у модернизацију, реконструкцију и обнављање унутрашњих сала, просторија и отворених терена. У последње време Предузеће удаље сопствена средства у санацију постојећих и изградњу нових објеката.

Цео комплекс Спортског центра „Олимп-Звездара“ обухвата површину од 48.477 м<sup>2</sup>, при чему је око 70% те површине под објектима, путевима и стазама, док је остатак прекривен зеленим површинама.

Предузеће данас послује на основу Решења Агенције за привредне регистре у Београду број: БД. 60624/2017 од 14.07.2017. године, са седиштем и адресом у Београду, улици Вјекослава Ковача број 11. Овлашћено лише за заступање Предузећа је директор, Славиша Ђамјановић, именован на период од четири године решењем Скупштине Градске општине Звездара број XI број 011-1-27 од 05. јула 2017. године.

Основна делатност предузећа, пружање услуга у обављању спортско-рекреативних активности се одвија у:

- затвореним спортским објектима,
- помоћним објектима,
- отвореним спортским теренима и пливалишту,
- летњој позорници и
- уређеним слободним површинама.

### Затворени спортски објекти

У оквиру комплекса ЈП Спортски центар „Олимп-Звездара“ налази се спортска зграда саграђена 1970. године укупне површине 2.568 м<sup>2</sup>. Цео објекат је конструисан и изведен у три нивоа:

Доњи ниво се састоји од сале за балет, санитарног чвора, трим кабинета, котларнице, филтернице, радионице, теретане, магаџинског простора и сале за борилачке спортиве. Укупна површина доњег дела је 1.159 м<sup>2</sup>.

Средњи ниво се састоји од терасе, простора у коме је изграђен фитнес центар, слачионица, гардеробе, канцеларија и терасе на којој се налази клизалиште са вештачком подлогом. Укупна површина коју заузима овај ниво је 1.766 м<sup>2</sup>.

Горњи ниво се састоји од спортске дворане, канцеларија, санитарног чвора, хола, терасе и портирнице. Укупна површина горњег нивоа је 1.372 м<sup>2</sup>.

### Отворени спортски терени - Отворене спортске терене чине:

- терен за рукомет, димензија 20x40 м, на коме је сада постављена балон-хала за мали фудбал од стране закупца;
- терен за кошарку, димензија 26x14 м, у зимском периоду отворено клизалиште;
- терен за одбојку, димензија 19x9 м;
- атлетска стаза, дужине 250 м;
- терени за тенис, 9 комада, укупне површине 5.904 м<sup>2</sup>;
- мобилијар за децу 2.000 м<sup>2</sup>;
- летња позорница са 1.000 места.

### Отворени базени

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| - пливачки базен, димензија    | 21 x 33 x 2 м    |
| - непливачки базен, димензија  | 15 x 28 x 1.2 м  |
| - рекреативни базен, димензија | 14 x 18 x 1.2 м  |
| - базен за децу, димензија     | 15 x 7.5 x 0.6 м |



#### 4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА

Јавним предузећем Спортски центар „Олимп-Звездара“ управља Надзорни одбор који броји три члана, а које бира Скупштина Градске општине Звездара. Чланови Надзорног одбора су постављени од стране Оснивача на период од четири године. Њихова имена су:

Нина Димитријевић, председник, постављена дана 04.09.2020. године,  
Дејан Миленковић – члан, постављена дана 04.09.2020. године и

Весна Ростић, члан (из редова запослених), постављена дана 04.04.2019. године.

Руководећу функцију у Јавном предузећу обавља директор, г. Славиша Дамјановић, именован решењем Скупштине Градске Општине Звездара 05.07.2017. године на период од 4 године, а извршии директор Предузећа је г. Бранко Поповић.

Организациона структура је усклађена са Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова и Статутом ЈП СЦ „Олимп – Звездара“ и ну чине организациони делови Предузећа, службе и то:

- Физичка култура;
- Техничко одржавање;
- Заједнички послови;
- Купалиште.

Новим Статутом ЈП Спортски центар „Олимп – Звездара“ („Службени лист града Београда“ број 107/16 и 128/18), је издвојено купалиште, као посебна служба.

Основни разлог за то је комплексна организација рада пливалишта, која садржи бројно особље, почев од управника базена, преко спасилачке службе, службе обезбеђења, лекарске службе, редарске службе и службе одржавања хигијене. Сви сегменти морају да функционишу беспрекорно синхронизовано, да би многобројни корисници били заловољни са услугом. Оправданост да се рад купалишта издвоји у посебну целину је бόља анализа рада базена, који путем продаје карата и пропусница остварује најзначајније приходе у оквиру укупних прихода Предузећа.

#### Постојећи број радника и квалификациони структура запослених у Јавном предузећу СЦ „Олимп-Звездара“

Редни број	Радно место	Образовање	Број запослених
1.	Директор	ВСС	1
2.	Извршии директор	ВШС	1
3.	Менаџер за односе са јавношћу и маркетинг	ВСС	1
4.	Руководилац финансијских и рачуноводствених послова	ВСС	1
5.	Финансијско -рачуноводствени оператор	CCC	2
6.	Пословни секретар	CCC	1
7.	Бизнис менаџер за спорт, програме и рекреацију	ВСС	1
8.	Рецепционер - благајник	ВСС	1
9.	Шеф техничке службе	ВСС	1
10.	Мајстор одржавања-електричар-магационер	КВ	1
11.	Мајстор одржавања – бравар-водоништалајтер	КВ	1
12.	Мајстор одржавања – руководац централног грејања	КВ	2
13.	Мајстор одржавања - спортске опреме терена и реквизита	КВ	1
14.	Радник на одржавању круга, терена и вегетације	НК	1

Према Правилнику о систематизацији радних места Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ одређено је 31 место за пријем радника у радни однос. У овом тренутку Предузеће има 16 запослених, а сезонске потребе за радницима на пливалишту и клизалишту попуњавамо у оквиру уговора са правним лицима које склапамо на основу спроведене јавне набавке.

#### 5. ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ОСТВАРЕН У 2020. И ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

##### 5.1. Маркетинг стратегија , пројекти, спортске активности и односи с јавношћу

Током 2020. године настављена је политика улагања у инфраструктуру ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ која доприноси ширењу спектра спортско-рекреативних и културно-уметничких садржаја у оквиру Спортског центра само у периоду до 15. марта, када је због пандемије вируса корона Влада Републике Србије прогласила ванредно стање и Центар затворен за кориснике.

Иако проблем са корона вирусом није престајао током целе 2020. године, надамо се да ће у 2021. години он бити превазиђен.



Акције из области маркетинга и области односа с јавношћу током 2021. године односиће се на промовисање бренда „Олимп“ и његово позиционирање на тржишту спортско-рекреативних, културно-уметничких и туристичких услуга. Почетком 2020. године је почeo са разом фитнес центар „Олимп“, који је опремљен са најновијим справама и опремом за фитнес. Планирано је и да се уз фитнес центар изгради затворени базен и тиме велики комплекс Спортског центра обогати још једним квалитетним садржајем за грађанство.

Визуелни идентитет нашег предузећа и даље ће се промовисати путем модернизованог сајта и фејсбук профила, а у плану је комуникација са корисницима путем друштвених мрежа, као што су Facebook, Instagram, YouTube и сви други видови и начини популаризације садржаја Центра.

## 5.2. Остварени план спорско-рекреативних и културно-забавних активности у 2020. години

Полазећи од чињенице да је рекреативни спорт најздравији вид бављења спортом, служба спортског менажмента Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ у сарадњи са ГО Звездара и Градским секретаријатом за спорт и омладину велики значај придаје промоцији рекреативног спорта и здравих стилова живљења. У том смислу креирани су разноврсни програми рекреације са тежњом да се покрије широк спектар потреба корисника различитих категорија: деца и млади, одрасли, старији, мушкарци и жене. Осим спорско-рекреативних програма и манифестација током године се одржава и велики број промотивних, забавних и културних манифестација. Спортски центар „Олимп“ је наставио са организовањем спортских и културних манифестација које су се одржавале и у ранијим годинама, али је своју понуду допунио и новим активностима:

- **Зимска рекреација ученика основних и средњих школа „Олимпи 2020“** – организована је у сарадњи са Градским секретаријатом за спорт и омладину и ГО Звездара, обухватала је школу клизања, зимски камп у фискултурној сали и обилазак Астрономске опсерваторије, зимски камп у трим сали са борилачким спортовима и на клизалишту, зимски камп у трим сали са плесом, зумбом, аеробиком и на клизалишту, рекреативно клизање за школску децу у периоду од 01.02. до 28.02.2020. године. Укупан број корисника програма зимског кампа је 1500 основаца и средњошколца.

- **Осеммартошко такмичење особа са инвалидитетом – Међународни дан жена** – организован је у сарадњи са Удружењем за спорт и рекреацију особа са инвалидитетом Звездаре, Савезом за спорт и рекреацију ОСИ Београда и Градском општином Звездара. Програм је обухватао такмичење ОСИ у боћању, стоном тенису, бацању пloчица, обарању кугли везаном лоптом. Такмичење је одржано 8. марта 2020. године у спортској сали СЦ „Олимп – Звездара“. Укупан број учесника - 200 ОСИ као и присутних који су се прикључили такмичењу.

- **Отварање купалишне сезоне 27. јуна на базенима СЦ „Олимп – Звездара“ 2020.** - Укупан број посетилаца био је преко 500.

- **Летња рекреација ученика основних и средњих школа „Олимпи 2020“** – организована је у сарадњи са Градским секретаријатом за спорт и омладину и Градском општином Звездара. Програм је обухватио:

- Рекреативно пливање
- Бесплатна среда

Трајање програма летње рекреације је било од 01. јула до 31. августа 2020. године. Број учесника – преко 1000 ученика основних и средњих школа са Звездаре и других градских општина.

- **Игре без граница за особе са инвалидитетом** – организоване су у сарадњи са Удружењем за спорт и рекреацију особа са инвалидитетом Звездаре, Савезом за спорт и рекреацију ОСИ Београда и Градском општином Звездара. Програм је обухватио такмичење особа са инвалидитетом у обарању кугли везаном лоптом и такмичење у пливању. Укупан број учесника је био 350 особа са инвалидитетом.

- **У амфитеатру је одржано више позоришних представа за најмлађе у организацији удружења „Хајде, обрадуј дан“.** Представе су биле едукативног карактера на тему екологије и рециклаже.

- **Добровољно давање крви** - организовано је више пута током године у сарадњи са Институтом за трансфузију крви Србије и Црвеним крстом Звездаре.

- **Првенство града Београда у боћању за ОСИ** – одржано је 30. октобра 2020. године у организацији Спортског савеза особа са инвалидитетом града Београда, Друштва за спорт особа са инвалидитетом Звездаре и Спортског центра „Олимп-Звездара“ у великој сали ЈПСЦ „Олимп-Звездара“. Манифестацији су присуствовали званичници из ГО Звездара, Секретаријата за спорт и из Канцеларије за младе грађа Београда.

- **Током године одржавана су и такмичења у кошарци и малом фудбалу за основне и средње школе са територије општине Звездара.**

**Спортско-рекреативни програми за све узрасне категорије који су се спроводили у организацији Спортског центра током 2020. године су:**

**Јога** - Јога тренинг је била намењена свим узрастима и обухватала је вежбе које побољшавају опште стање организма. Тренинзи су се одржавали два пута недељно.

**Танчи** – тренинзи су били намењени првенствено пензионерима и одржавају се два пута недељно.

**Школа кошарке за девачаке и девојчице** - Намењена је била деци узраста од првог до осмог разреда основне школе и обухватала је учење основних кошаркашких елемената. Тренинзи су се одржавали четри пута недељно.

**Школа рукомета за девојчице** - У школи рукомета деца су учила основне техничке елементе, а тренинзи су се одржавали четри пута недељно.



**Школа фудбала** - У школи фудбала учили смо основне техничке елементе, а тренинзи су се одржавали три пута недељно.

**Школица спорта за децу** – У оквиру школице спорта радили смо на интегралном развоју деце кроз игру, забаву и музiku у циљу правилног одрастања. Заступљена су била деца узрасла од 3 до 7 година.

**Школа атлетике** – Намењена је била деци узрасла од првог до осмог разреда основне школе, обухватала је учење основних елемената атлетике и спортске гимнастике. Тренинзи су се одржавали два пута недељно.

**Школа кик бокса** - Програм рада је био заснован на обучавању технике бокса и кик-бокса. Тренинзи су се одржавали три пута недељно.

**Спортска рекреација и фитнес за жене** - Спортска рекреација за жене је произашла из аеробика средњег интензитета. Примењене вежбе су искључиво у функцији здравља целокупног организма. Тренинзи су се одржавали три пута недељно.

**Рекреација за жене (вежбе прилагођене старијој узрасној доби)** - Програм је био намењен средњој и старијој генерацији и обухватао је терапеутске вежбе лаганог интензитета. Тренинзи су се одржавали два пута недељно.

**Ритмичка гимнастика** – Ритмичка гимнастика је била намењена девојчицама од 6 до 12 година старости. Тренинзи су се одржавали два пута недељно у трим салија ЛПСЦ „Олимп-Звездара”.

Наведени програми се нису одржавали у периоду од 15. марта до 10. маја, када је Центар био затворен за кориснике.

### 5.3. Пројекција буџета спортско – рекреативних активности, манифестија (догађаји у амфитеатру, на базенима) и спортских пројеката за 2021. годину

У духу генералне оријентације и визије опредељења програмских активности из делокруга рада ЛП СЦ „Олимп-Звездара”, за 2021. годину смо такође ставили акценат на подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављење грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом као и свих оних грађана заинтересованих да путем физичке активности и рекреације раде на подизању квалитета сопственог здравља и живота уопште.

Јавно предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“ ће учинити све да створи неопходне предуслове кроз давање ресурса у смислу потребних објеката и стручних кадрова и правилног мониторинга за реализацију широког спектра понуђених програма, а део програма ће субфинансијирати из својих средстава.

Са друге стране, са великим надом очекујемо да ће Градска општина Звездара максимално финансијски подржати ову пројекцију и акциони план за 2021. годину и дати веома значајан допринос, како бисмо и овог пута заједничким снагама успели да реализујемо све доле набројане програме, пројекте, манифестије, примарне за опште јавно здравље деце и грађана општине Звездара.

#### 1. Планиране спортско-рекреативне активности Олимп 2021

- **Зимска рекреација за ученике основних и средњих школа за време трајања зимског школског распуста.** Планирамо да организујемо: камп у фискултурној сали (атлетика, кошарка, одбојка, рукомет, мали фудбал и обласак Астрономске опсерваторије) који ће похађати око 500 деце, камп у трим сали (борилачки спортиви: кик бокс, цудо, карате и клизалиште) који ће похађати око 300 деце, камп у трим сали (који обухвата плас, зумбу, аеробик и клизалиште) који ће похађати 300 деце. Камп подразумева целодневни боравак деце у ЛПСЦ „Олимп“ уз ужину и ручак. Камп ће се одржавати сваког радног дана током зимског распуста. Поред кампова зимска рекреација подразумева: школу хокеја и школу клизања за које очекујемо присуство око 400 деце, рекреативно клизање за школску децу са присуством од око 1000 деце. Потребна средства за ове програмске активности су: комунални трошкови (струја, грејање, вода) 300.000,00, трошкови хонорара тренера: 100.000,00, ангажовање лекарске службе 100.000,00, трошкови набавак сендвича, сокова, чоколадних бананица 200.000,00, трошкови куповине клизальки: 50.000,00, трошкови ангажовање физичко-техничког обезбеђења: 250.000,00. Укупна потребна средства износе 1.000.000,00 динара.
- **Бесплатан улазак ученика основних и средњих школа на клизалиште –** радним данима од 10 до 16 часова ђаци би уз ћачку књижицу улазили на клизалиште и могли бесплатно да клизају. Неопходна средства су везана за плаћање струје, гликола, воде, припреме за отварање клизалишта и она износе 400.000,00 динара.
- **Зимске играрије и Сретењска ревија на леду –** Програм ће обухватити представљање школа у уметничком клизању, брзом клизању као и такмичење младих у ове две категорије. Планирано је за 15. и 16. фебруар 2021. године. Укупан број предвиђених учесника је 160 чланова клубова и пријављених такмичара за поменуте две категорије. Потребна средства за ово програмско дешавање се односе на: комуналне трошкове (струју) 20.000,00, трошкове организације 20.000,00, ангажовање тренера и клубова 10.000,00. Укупна потребна средства износе 50.000,00 динара.
- **Летња рекреација за ученике основних и средњих школа „Олимп 2021“ за време трајања летњег школског распуста.** Планирамо да програми обухвате:
  - Летњи камп у трим сали (борилачки спортиви као што су цудо, карате, кик бокс и одлазак на базен - рекреативно пливање),
  - Летњи камп у амфитеатру (плас, зумба, аеробик, фитнес и пилатес и одлазак на базен - рекреативно пливање),



- Летњи камп у физултурној сали (атлетика, одбојка, кошарка, рукомет, мали фудбал и одлазак на базен - рекреативно пливање),
  - Корекција технике пливања,
  - Школа пливања (појединачна и групна),
  - Школа ватерпола,
  - Школа роњења,
  - Хидробик за девојке и жене,
  - Пилатес у води за девојке и жене,
  - Одбојка на песку.

Планирано трајање програма летње рекреације је од 20. јуна до 31.августа 2021. године, а планирани број учесника је преко 3000 ученика основних и средњих школа са Звездаре и других градских општина. Потребна средства за ово програмско дешавање су: ангажовање тренера 150.000,00, комунални трошкови 300.000,00 (струја, вода), хемикалије за базен 100.000,00, трошкови набавке сендвича, сокова, чоколадних бананица 150.000,00; ангажовање физичко-техничког обезбеђења 200.000,00, ангажовање лекарске службе 100.000,00. Укупна потребна средства износе 1.000.000,00 динара.

**Спортско-рекреативни програми у ЈП СЦ „Олимп“ од 01.01.2021. до 31.12.2021 године су:**

**- Јога -** Јога тренинг је намењен свим узрастима јер обухвата вежбе истезања, релаксације и дисања које су важне младима, радно активним људима под свакодневним стресом, али и старијима код којих побољшавају опште стање организма. Јога се одржава током целе године, а тренинзи ће се одржавати три пута недељно. Потребна додатна средства су везана за: ангажовање тренера: 100.000,00 и комуналне трошкове: 100.000,00. Укупни трошкови износе 200.000,00 динара.

**- Тан чи –** Програм је намењен пензионерима, а акцентат у овим вежбама се ставља на повезивање леве и десне стране тела, као и прецизно извођење покрета уз правилно дисање. Полако и тачно извођење покрета утиче на микроциркулацију у мозгу, што је веома битно у старијој доби. Тан чи тренинзи ће се одржавати током целе године, два пута недељно. Потребна средства су: ангажовање тренера: 100.000,00 и комунални трошкови: 100.000,00. Укупни трошкови износе 200.000,00 динара.

**- Школа кошарке за децу и девојчице –** Намењена је деци узрасла од првог до осмог разреда основне школе, обухвата учење основних кошаркашких елемената као што су: вођење лопте-дриблинг, држање, хватање лопте, додавање лопте, шутирање, учење кретања играча без лопте, основни одбрамбени став и одбрамбени став у кретању. У плану је да овај програм траје током целе године а тренинзи ће се одржавати четири пута недељно. Потребна средства су везана за плаћање комуналних трошкова и она износе 200.000,00 динара.

**- Школа фудбала –** Намењена је деци узрасла од првог до осмог разреда основне школе, обухвата учење основних фудбалских елемената као што су: пријем лопте, додавање лопте, учење кретања играча без лопте, основни одбрамбени став и одбрамбени став у кретању. Планирамо да оформимо још једну групу уколико се буде повећавало интересовање деце. Планирамо да овај програм траје током целе године а тренинзи ће се одржавати три пута недељно. Потребна средства су везана за: ангажовање тренера: 50.000,00 и комуналне трошкове: 100.000,00. Укупни трошкови износе 150.000,00 динара.

**- Школа рукомета за девојчице –** У школи рукомета планирамо да учимо основне техничке елементе као што су одбрамбени став, шутирање лопте и додавање лопте. Кроз организоване утакмице са вршићима ћемо развијати такмичарски дух. Овај програм треба да траје током целе године, а тренинзи ће се одржавати четири пута недељно. Потребна средства су за: ангажовање тренера: 150.000,00 и измирење комуналних трошкова: 50.000,00. Укупни трошкови износе 200.000,00 динара.

**- Школа кик бокса –** Програм ради је заснован на обучавању технике бокса и кик-бокса што подразумева вежбање става, гарда, удараца и одбране рукама и ногама, елемената договореног и слободног спаринга. Програм прати и развијаје опште и специфичне физичке припреме спортиста, где напредни вежбачи вежбају такмичарски програм а почетници уживају у квалитетном тренингу основне обуке. Овај програм траје током целе године а тренинзи ће се одржавати три пута недељно. Потребна средства: комунални трошкови: 50.000,00. Укупни трошкови износе 50.000,00 динара.

**- Спортска рекреација и фитнес за жене –** Спортска рекреација за жене је произашла из аеробика средњег интензитета, а примењене вежбе су искључиво у функцији здравља целокупног организма. Овај програм треба да траје током целе године, а тренинзи ће се одржавати три пута недељно. Потребна средства се односе на: ангажовање тренера: 30.000,00 и комуналне трошкове: 120.000,00. Укупни трошкови износе 150.000,00 динара.

**- Ритмичка гимнастика –** Ритмичка гимнастика је намењена девојчицама од 6 до 12 година старости. Предвиђени термини су два пута недељно у трим сали ЈПСЦ „Олимп-Звездара“. Потребна су средства за: ангажовање тренера: 50.000,00 и комуналне трошкове: 50.000,00. Укупни трошкови износе 100.000,00 динара.

**- Рекреација за жене (вежбе прилагођене старијој генерацији) –** Програм је намењен средњој и старијој узрасној доби и обухвата терапеутске вежбе лаганог интензитета. Вежбањем се постиже побољшање кондиције, јачање и еластичност мишића, смањује се ризик за настанак остеопорозе и дегенеративних болести кичменог стуба које су последице неактивности. Овај програм треба да траје током целе године, а тренинзи ће се одржавати два пута



недельно. Потребна средства су намењена за: комуналне трошкове: 100.000,00. Укупни трошкови износе 100.000,00 динара.

## **2. Планиране манифестације и догађаји у амфитеатру, на базенима и спољним теренима „Олимп 2021“**

- Осномартовско такмичење особа са инвалидитетом – организује се у сарадњи са Удружењем за спорт и рекреацију особа са инвалидитетом Звездаре, Савезом за спорт и рекреацију ОСИ Београда, Градском општином Звездара. Програм обухвата такмичење ОСИ у боћану, стоном тенисусу, бацању плочица, обарању кугли везаном лоптом. Такмичење ће се одржати 8. марта 2021. године у спортској сали СЦ „Олимп – Звездара“. Планирани број учесника 120 ОСИ. Потребна средства за ово програмско дешавање су: комунални трошкови (струја) 20.000,00; организација 10.000,00; Укупна потребна средства износе 30.000,00 динара.

- Ускршиће осликавање јаја на Олимпу са особама са инвалидитетом ОСИ – У сарадњи са Спортским савезом особа са инвалидитетом Београда и Друштвом за спорт и рекреацију ОСИ Звездара манифестација би обухватала забавни програм за децу предшколског и школског узраста, инклузија и осликавање ускршићних јаја. Планирано за 30. април 2021. године. Предвиђени број учесника је 200 деце из предшколских установа. Укупна потребна средства износе 30.000,00 динара.

- Отварање купалишне сезоне на базенима ЈПСЦ „Олимп – Звездара“ – Манифестација треба да обухвати и промовише све оно што „Олимп“ пружа и нуди од својих услуга и програма: турнир у кошарци, малом фудбалу, атлетици, одбојци, рукомету, шуду, синхроном пливању, пливању, роњењу као и показне вежбе Црвеног крста Звездаре, Добровољног ватрогасног друштва Звездаре. Манифестација је планирана за 20. јуни 2021. године. Планирани број учесника је 2000 чланова удружења, спортских клубова и школа, чланова бендова, Црвеног крста, Завода за трансфузију крви и ученика основних, средњих школа и предшколских установа са Звездаре. Потребна средства за ово програмско дешавање су везана за припрему за отварање купалишне сезоне и она износе 50.000,00 динара.

- Београдско лето културе на Олимпу – у плану су позоришне представе за децу и одрасле, предавања, промоције књига и концерти у амфитеатру СЦ „Олимп – Звездара“ од 1. јула до 31. августа 2021. године. Планирани број учесника је 300 чланова позоришта, организатора. Планирани број посетилаца је 3000. Потребна средства за ово програмско дешавање се односе на: комуналне трошкове 110.000,00 (струја), ангажовање глумца и потребне опреме за пројекцију: 50.000,00. Укупна потребна средства износе 110.000,00 динара.

- Летњи позоришни дани на Олимпу - Летњи позоришни дани на „Олимпу“, под покровитељством и у организацији Градске општине Звездара и Спортског центра „Олимп-Звездара“ треба да почну 25.08.2021. г. у амфитеатру Спортског центра „Олимп-Звездара“. Потребна средства за ангажовање физичко – техничког обезбеђења износе 30.000,00 динара.

- Игре без границе за особе са инвалидитетом на базену – организују се у сарадњи са Удружењем за спорт и рекреацију особа са инвалидитетом Звездаре, Савезом за спорт и рекреацију ОСИ Београда и Градском општином Звездара. Програм ће обухватити такмичење ОСИ у боћану, стоном тенисусу, бацању плочица, обарању кугли везаном лоптом и такмичењу у пливању. Одржаће се 01. септембра 2021. године на базенима Спортског центра „Олимп-Звездара“. Планирани број учесника је 250 ОСИ. Потребна средства за организацију овог програмског дешавања износе 30.000,00 динара.

- Традиционално београдско такмичење у боћану за особе са инвалидитетом – у плану је организација у сарадњи са Градском општином Звездара, Друштвом за спорт и рекреацију инвалида Звездара и Спортским савезом особа са инвалидитетом Београда. У питању је традиционално такмичење у боћану и оно ће се одржати крајем октобра 2021. године у великој сали Спортског центра „Олимп-Звездара“. Планирани број посетилаца је 100. Потребна средства за ово програмско дешавање се односе на: организацију 20.000,00 и послужење ( пиће и кетеринг) 50.000,00. Укупна потребна средства износе 70.000,00 динара.

## **3. Планирани Пројекти „Олимп 2021“**

- Пројекат – Спорт за све „Олимп 2021“. Планирано је да пројекат траје током целе године, од 01.01.2021. до 31.12.2021. године. Циљеви пројекта су: анимирање и активирање што већег броја грађана, деце, омладине, и старије популације са територије ГО Звездара и суседних општина града Београда за бављење рекреативним спортом у циљу општег побољшања здравља становништва.

Циљне групе: предшколска деца, основношколска, средњошколска и студентска омладина, запослени и радно активни грађани и популација пензионера. Очекивани резултати су побољшање општег стања здравља становништва ГО Звездаре. Све активности планирамо да организујемо на отвореним површинама и отвореним теренима због епидемије корона вируса.

Основне активности су:

1. Школа атлетике за предшколце Олимп 2021,
2. Кошарка за средњошколце Олимп 2021,
3. Рукомет за студенте Олимп 2021,
4. Фудбал за предшколце Олимп 2021,
5. Школица клизања за предшколце Олимп 2021,
6. Школица пливања за предшколце Олимп 2021.



**ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ, СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА  
ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ**

9

7. Сналажљиви у природи за све узрасне категорије Олимп 2021.
8. Нордијско ходање за пензионере Олимп 2021.
9. Рекреација за пензионере Олимп 2021.

10. Програм за особе са инвалидитетом - рекреативно пливање Олимп 2021 у сарадњи са Спортским савезом особа са инвалидитетом Београда и Друштвом за спорт и рекреацију Звездара.

За овај пројекат су потребна следећа средства: комунални трошкови (струја, вода, грејање) - 200.000,00, трошкови ангажовања лиценцираних тренера - 50.000,00, трошкови спасилачке службе - 150.000,00, трошкови хемије за базенску воду - 150.000,00, трошкови лекарске службе - 100.000,00, трошкови физичко техничког обезбеђења - 200.000,00. Укупно потребна средства износе 850.000,00 динара.

**ЗА УСПЕШНУ РЕАЛИЗАЦИЈУ СВИХ ПЛАНИРАНИХ ПРОГРАМСКИХ ДЕШАВАЊА, СПОРТСКИХ ПРОЈЕКАТА, СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНИХ АКТИВНОСТИ И МАНИФЕСТАЦИЈА У 2021. ГОДИНИ НЕОПХОДНО је обезбедити: 5.000.000,00 динара.**

**НАПОМЕНА:** ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА ПЛАНИРА ДА ИЗДВОЈИ 5.000.000,00 ДИНАРА ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ У 2021. ГОДИНИ. ОБЗИРОМ ДА КАМПОВИ, МАНИФЕСТАЦИЈЕ И ПРОЈЕКТИ ЗАХТЕВАЈУ НАЈОБИМНИЈУ ОРГАНИЗАЦИЈУ И НАЈВЕЋЕ ТРОШКОВЕ У ПРВА ДВА КВАРТАЛА 2021. ГОДИНЕ, НЕОПХОДНО је да ПЛАНИРАНА НАМЕНСКА СРЕДСТВА ДОБИЈЕМО ОД ОСНИВАЧА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА У ТОМ ПЕРИОДУ.

**Табеларно приказана структура планираних и потребних средстава:**

ВРСТА ТРОШКОВА (опис трошкова)	ИЗНОС
1. Планиране спортивко-рекреативне активности Олимп 2021	3.800.000,00
2. Планиране манифестације и догађаји у амфитеатру, базенима и спајним теренима Олимп 2021	350.000,00
3. Планирани пројекти Олимп 2021	850.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>5.000.000,00</b>

Све наведене садржаје ћемо организовати уколико не буде непредвиђених ситуација у вези корона вируса, попут увођења ванредног стања, затварања Спортског центра и слично.

## 6. ФИНАНСИЈСКА ПРОЈЕКЦИЈА

**(ПЛАН ЗА 2021. ГОД. СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2020. ГОД.)**

Предузеће се у 2020. години финансирало из сопствених извора и субвенција Општине и Града које су помогле да се због поремећаја у пословању и затварања Центра у периоду ванредног стања покрију најбитнији трошкови.

Међу сопственим, најзначајнији су приходи од продатих карата и пропусница за пливалиште – тачке 10 и 11 (17,75%), закупа тениских терена, отворених простора за луна парк и пословног простора - тачке 5,8 и 22 (11,67 %), велике спортске дворане, трим сале и сале за борилачке спортиве – тачке 1, 2 и 3 (9,31 %), фитнес центра - тачка 12 (3,10%) и клизалишта – тачка 18 (1,28 %).

Финансирање кампова и програма рекреације су помогли оснивач, Градска општина Звездара и Градски секретаријат за спорт и омладину.

У наредним табелама је приказана детаљна структура планираних прихода и трошкова за 2021. годину, која је урађена на основу очекиваних прихода и трошкова у 2020. години и претпоставке да ће се почетком 2021. године превазиђи проблем са корона вирусом.

### 6.1. ПРИХОДИ

Редни број	Конто	ВРСТА	Планирано у 2021. години	Очекивано у 2020. години	Планирано у 2020. години
1	61400	Спортска дворана	9086310	5300000	10500000
2	61410	Трим сала	2500000	1500000	2500000
3	61411	Фитнес сала и сала за борилачке спортиве-трим	5000000	1300000	4785000
3-1	61412	Трим 2	1000000	0	0
3-2	61413	Трим 3	1000000	0	0
4	61422	Одбојка на песку	50000	40167	50000
5	61423	Приход – од закупа отвореног простора- забавни парк	0	118548	100000
6	61425	Терен одбојка	10000	5000	10000
7	61426	Терен кошарка	10000	6000	10000
8	61440	Тенис терени (по основу закупа)	3085000	2932000	3085000
9	61445	Приход- рекреација за жене	300000	35000	200000



**ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ, СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА  
ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ**

10

<b>10</b>	<b>61460</b>	Пливалиште – приход од продаје карата	<b>30200000</b>	<b>15008391</b>	<b>24500000</b>
<b>11</b>	<b>61465</b>	Пливалиште пропуснице	<b>3000000</b>	<b>431650</b>	<b>7500000</b>
<b>12</b>	<b>61475</b>	Приход од фитнес центра и сауне	<b>9000000</b>	<b>2700000</b>	<b>9500000</b>
<b>13</b>	<b>61480</b>	Приход од спортских прегледа	<b>1500000</b>	<b>0</b>	<b>1500000</b>
<b>14</b>	<b>61485</b>	Приход – тан чи	<b>500000</b>	<b>220000</b>	<b>400000</b>
<b>15</b>	<b>61487</b>	Приход – йога	<b>300000</b>	<b>80000</b>	<b>200000</b>
<b>16</b>	<b>61489</b>	Школа кошарке, рукомета, фудбала...	<b>2500000</b>	<b>650000</b>	<b>2000000</b>
<b>17</b>	<b>61490</b>	Приход слачioniница	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>20000</b>
<b>18</b>	<b>61495</b>	Приход клизалиште	<b>2000000</b>	<b>1112292</b>	<b>1500000</b>
<b>18/1</b>	<b>64001</b>	Приход од Општине – поремећај у пословању	<b>0</b>	<b>13950979</b>	<b>0</b>
<b>18/2</b>	<b>64001 1</b>	Приход од Града – поремећај у пословању	<b>0</b>	<b>5000000</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>64008</b>	Приход од државних давања, веза амортиз. пливалишта	<b>15500000</b>	<b>15248255</b>	<b>11700000</b>
<b>20</b>	<b>64010</b>	Градски секрет. за спорт и омладину	<b>7000000</b>	<b>5600000</b>	<b>7000000</b>
<b>21</b>	<b>64030</b>	Приход од донација	<b>2500000</b>	<b>764268</b>	<b>2500000</b>
<b>22</b>	<b>65000</b>	Закуп пословног простора	<b>8500000</b>	<b>7100000</b>	<b>8500000</b>
<b>23</b>	<b>65915</b>	Приход од префактурисања закупцима за изношење смећа	<b>300000</b>	<b>190000</b>	<b>300000</b>
<b>24</b>	<b>65920</b>	Приход електрична енергија – потрошња закупца	<b>4500000</b>	<b>3000000</b>	<b>4500000</b>
<b>25</b>	<b>65940</b>	Приход вода – потрошња закупца	<b>1500000</b>	<b>350000</b>	<b>1500000</b>
<b>26</b>	<b>65950</b>	Приход од грејања – потрошња закупца	<b>600000</b>	<b>320000</b>	<b>600000</b>
<b>27</b>	<b>65955</b>	Приход реклама	<b>200000</b>	<b>23000</b>	<b>200000</b>
<b>28</b>	<b>66200</b>	Приход од камата	<b>10000</b>	<b>1000</b>	<b>10000</b>
<b>29</b>	<b>67900</b>	Остали приходи	<b>200000</b>	<b>10000</b>	<b>200000</b>
<b>30</b>	<b>67920</b>	Приход – наплаћена штета	<b>200000</b>	<b>0</b>	<b>130000</b>
		<b>Укупно сопствено пословање:</b>	<b>112061310</b>	<b>83006550</b>	<b>105500000</b>
<b>31</b>		Трансфер од Оснивача-програмске активности у области спорта на територији ГО Звездара	<b>5000000</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>
		<b>Укупно трансфери:</b>	<b>5000000</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>
		<b>Свега укупно:</b>	<b>117061310</b>	<b>87006550</b>	<b>109500000</b>

### АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ

Пословање Спортског центра је, као у целом свету у 2020. години обележила пандемија вируса корона, а ванредно стање, проглашено у Републици Србији је затворило наше Предузеће скоро пуна два месеца. Већина прихода је тада изостала, а највеће губитке смо осетили у следећим сегментима:

**Фитнес центар** је у 2019. години саграђен из сопствених средстава и он је почeo си радом 20. фебруара 2020. године. Модерно опремљен простор је изазвао велико интересовање корисника, али је већ 15. марта затворен за рад, као и цео Спортски центар.

**Базен** је у јуну месецу радио само 4 дана због веома лошег и кишовитог времена, иако је градска комисија издала решење и дозволу за рад 15. јуна. У јулу смо у више наврата затварали, па поново отварали базен због мера Кризног штаба. Продаја пропусница је била веома скромна због епидемиолошке неизвесности.

Пливалиште је највећи извор прихода Центра, али је у овој години радио на ивици исплативости.

**Закуп** – према одлуци Градског већа сви закупци који су се определили да закуп из периода ванредног стања плате до краја 2020. године, добили су попуст од 50%. Сви наши закупци су се сагласили да закуп плате до краја ове године.

Цудо клуб „Олимп“, угоститељска радња „ИТ 28“ и школа страних језика „Алфабет“ су пре истека раскинули уговоре о закупу, па је и то разлог умањења прихода по овом основу.

**Издавање спортеke дворане – Фармацеутска школа** која користи салу за извођење наставе физичког васпитања је такође половином марта прекинула рад, па је приход од изнајмљивања велике дворане по овом основу изостао до краја школске године. Уговор за прва три месеца школске 2020/2021. године је потписан тек почетком октобра месеца, па ћаш нису користили салу ни у септембру.

**Спортски програми** – У периоду у коме Центар није радио нису се одржавали ни програми рекреације:тан чи, рекреација за жене, йога, школе кошарке, рукомета, фудбала и други.

Из наведених разлога планирање вредности прихода нису могле да се остваре у потпуности и смањење су у односу на прошлогодишње у истом периоду.

У оваквој ситуацији од великог значаја су биле субвенције Општине и Града, помоћу којих смо успели да делимично превазиђемо поремећај у пословању.



**Општина** – субвенција од 13.950.979,00 динара нам је омогућила измиривање обавеза за зараде за другу половину марта, април, мај и октобар, плањање дела трошкова електричне енергије, чишћења и обезбеђења.

**Град** – субвенција од 5.000.000,00 динара нам је омогућила припрему плазалишта, набавку додатних средстава за дезинфекцију, плањање особља на базену и дела комуналних трошкова.

Од Оснивача, Градске општине Звездара смо добили наменска средства за потребе кампова и програма рекреације (тачка 31.) у висини од 4.000.000,00 динара. Успешно смо уз помоћ Општине и Града организовали све планиране спортске садржаје. Изостали су летњи кампови, због потенцијалног ризика од ширења вируса корона.

Очекујемо да ће остварени приходи до краја 2020. године и у 2021. години бити већи од трошкова пословања, што треба да нам донесе позитиван резултат по финансијском извештају за 2020. и 2021. годину. Планирамо да, као и у ранијим годинама (2014. – 2019. година) остварену добит искористимо за покривање губитака из претходних година.

## ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

Наши циљеви и планови су да већ почетком године крене са радом клизалиште, које ће у периоду зимског распуста користити ђаци и остали грађани Звездаре. Фитнес центар, као нови садржај треба да у 2021. години донесе повећање броја чланова и прихода. Планирамо да организујемо и устројимо спортске прегледе и да по том основу остваримо додатне приходе, а набавка сауне у склопу фитнес центра би такође допунила понуду Спортског центра.

Такође нам је амбиција да уз добру организацију и повољне временске услове покушамо да остваримо добар резултат на базену, значајно бољи него у 2020. години. Планирамо и да уз помоћ Општине и Града повећамо понуду спортских садржаја и омасовимо учешће на првом месту деце предшколског и школског узраста, а затим и осталих категорија грађана, као што су запослени, пензионери и други. У плану је да спортски програми нађу на нешто веће интересовање код корисника у односу на 2020. годину и да њихов рад буде у континуитету, без прекида. У плану је и повећање прихода од закупа термина у великој и трим сали на основу издавања свих термина који су још увек слободни.

Очекујемо уобичајени број часова редовне наставе физичког васпитања код Фармацеутске школе, уз могућност да се и друге школе које немају салу определено за наставу физичког васпитања у Спортском центру „Олимп – Звездара“. Обзиром да је цудо клуб „Олимп“ раскинуо уговор о закупу, на располагању нам је још једна сала за борилачке спортиве, па очекујемо додатни приход од издавања термина у овој сали.

У плану је и пораст прихода од клизалишта током зимског распуста у јануару и фебруару месецу, а захваљујући доброј организацији школа спорта, кампова и посети од више хиљада деце, која користе бесплатан улаз на базен и клизалиште у плану је повећање прихода од Градског секретаријата за спорт, добијен за ове намене.

Очекујемо повећање прихода по основу донација у виду помоћи пословних партнера за улагање у спорт и рекреацију.

Планирана средства добијена од Оснивача за програмске активности у области спорта на територији ГО Звездара за 2021. годину у висини од 5 милиона динара се односе на рефундацију трошкова као што су: хонорари тренера, комунални трошкови, обезбеђење, хемикалије за третман воде и други трошкови организације и рада планираних спортско рекреативних активности, манифестација и пројеката.

## 6.2. РАСХОДИ

Редни број	Конто	ВРСТА	Планирано у 2021. години	Очекивано у 2020. години	Планирано у 2020. години
1	51200	Трошкови одржавања - средства за хигијену	480000	339925	350000
2	51201	Утрошени материјал за кречење, водовод, грејање, електро и браварски материјал и резервни делови	800000	50000	800000
3	51202	Ремонт котлова – одржавање система централног грејања	700000	259900	600000
4	51230	Одржавање средстава рада	500000	150000	500000
5	51280	Кашеларијски материјал	400000	180000	350000
6	51300	Трошкови мазута	2500000	1800000	2500000
7	51310	Хемикалије за третман воде	1400000	772881	1400000
8	51320	Материјал за амбуланту	200000	145000	200000
9	51330	Трошкови електричне енергије	9000000	8293200	9000000
10	51340	Трошкови горива	200000	150000	200000
11	51390	Комуналне услуге- вода	2000000	1800000	2000000
12	51400	Базенска техника и материјал	500000	150000	500000
13	52000	Бруто зараде	25481310	22000000	23903668
14	52400	Трошкови омладинске задруге	3500000	2800000	3000000



**ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2021.ГОДИНУ, СА ОЧЕКИВАНИМ ОСТВАРЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА  
ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ**

12

15	<b>52610</b>	Трошкови накнаде НО	1140000	900000	1140000
16	<b>52900</b>	Превоз запослених	900000	600000	900000
17	<b>52920</b>	Осми март – поклон	50000	50000	50000
18	<b>52922</b>	Пакетићи за децу за Нову годину	100000	100000	100000
19	<b>52940</b>	Јубиларне награде	200000	130540	130000
20	<b>52950</b>	Отпремнина за два радника	300000	0	0
21	<b>53100</b>	Трошкови транспорта	30000	19800	30000
22	<b>53105</b>	Одржавање лифтова	60000	15000	60000
23	<b>53150</b>	Трошкови ПТТ услуга	400000	400000	400000
24	<b>53201</b>	Трошкови одржавања – сервисирање опреме и хитне интервенције на инсталацијама	600000	115000	500000
25	<b>53216</b>	Израда карата за базен и клизалиште	350000	221550	350000
26	<b>53220</b>	Услуге чишћења	4800000	3600000	4500000
27	<b>53225</b>	Услуге за даљу продају - услуге спасилаца на пливалишту	2500000	1410500	2200000
28	<b>53230</b>	Остале хитне интервенције	650000	0	500000
29	<b>53232</b>	Израда холограма	50000	3300	50000
30	<b>53237</b>	Одржавање електро-енергетског подсистема на базену	500000	50000	500000
31	<b>53238</b>	Одржавање базенске технике	300000	0	300000
32	<b>53241</b>	Одржавање машинског подсистема на базену	600000	391992	500000
33	<b>53246</b>	Услуга замене оштећеног ПВЦ лајнера на базену	500000	0	500000
34	<b>53265</b>	Услуге одржавања инсталација – радови на машинским и електро-енергет. инсталацијама	500000	67000	500000
35	<b>53280</b>	Замена дотрајалих и оштећених врата	100000	0	0
36	<b>53290</b>	Санација платоа базена	0	494550	0
37	<b>53292</b>	Занатске услуге-грађевинско занатски радови	500000	408300	500000
38	<b>53293</b>	Услуге одржавања водоводне мреже – поправка водоводне мреже	350000	0	350000
39	<b>53298</b>	Замена цилиндара на бравама и уградња нових	250000	16390	250000
40	<b>53299</b>	Набавка и уградња фолије на стакленим површинама фитнес центра	150000	0	150000
41	<b>53300</b>	Закуп спрата за теретану	600000	496000	500000
42	<b>53301</b>	Закуп штандова за Сајам спорта	150000	0	150000
43	<b>53500</b>	Информатичке услуге, одржавање софтвера и хардвера рачунара	420000	250000	400000
44	<b>53900</b>	Анализа базенске воде	250000	202320	250000
45	<b>53902</b>	Регистрација и одржавање возила	200000	50000	150000
46	<b>53904</b>	Спортске, културне и остале манифестације, школе спорта и пратећи потрошни материјали, организација, озвучење, извођачи, храна и пите	1400000	600000	1400000
47	<b>53910</b>	Остале услуге – дезинсекција и дератизација, нарезивање кључева, замена стакла, солидарна помоћ	400000	250000	400000
48	<b>53912</b>	Уговор о пословној сарадњи, усл. тренера и сл.-комерцијалне тренерске услуге за јогу,танчи,фитнес,фудбал, кошарку, рукомет,клизање и плivanje	4000000	2005000	3000000
49	<b>53919</b>	Комуналне услуге-смеће	830000	830000	830000
50	<b>53920</b>	Уређење хортикултуре комплекса	1000000	500000	500000
51	<b>53925</b>	Услуге физичко техничког обезбеђења	5700000	3000000	5000000
52	<b>53930</b>	Услуге за даљу продају – упућивање и несметана фреквенција кориснику базена	700000	495000	500000
53	<b>53931</b>	Услуге за даљу продају – услуге редарске службе на пливалишту	2800000	2500000	2500000
54	<b>53932</b>	Заштита на раду	100000	50000	100000
55	<b>53938</b>	Услуге за даљу продају – услуге обезбеђења на улазу и излазу са пливалишта	2800000	1929500	2500000
57	<b>53942</b>	Набавка садница, семена, ћубрива, жардињера	500000	0	500000
58	<b>53966</b>	Услуге стручног надзора над извођењем грађевинских радова	750000	495000	500000
59	<b>53967</b>	Услуге лекара	1000000	762420	1000000

60	53977	Потрошна спортска опрема	500000	271372	500000
61	53978	Набавка пешкира и израда веза (логотип „Олимп“)	370000	8000	370000
62	53981	Услуге прања пешкира	150000	0	150000
63	53988	Трошкови за клизалиште	250000	200000	250000
64	53990	Трошкови претплате РТС	60000	15000	5280
65	54000	Расход амортизације	16000000	16500000	13000000
66	55010	Правне услуге	500000	500000	500000
67	55011	Трошкови привременог умањења зарада - 5%	0	0	1196000
68	55050	Претплата на стручну литературу	50000	43600	50000
69	55051	Трошкови стручног образовања запослених	72000	0	72000
70	55094	Консултантске услуге у пословању	500000	0	500000
71	55095	Планирање и спровођење јавних набавак	500000	500000	500000
72	55096	Ревизија	130000	130000	130000
73	55100	Трошкови репрезентације	52000	20000	52000
74	55101	Трошкови рекламија материјала	500000	535912	500000
75	55130	Трошкови штампе пропагандног материјала	500000	250000	500000
76	55131	Организација јубиларне прославе Предузећа	0	500000	500000
77	55200	Премије осигурања	500000	476061	500000
78	55300	Трошкови платног промета	200000	130000	200000
79	55400	Чланарине	50000	47163	50000
80	55500	Перез на имовину	1000000	0	3000000
81	55560	Еколошка такса	50000	0	0
82	55570	Испуштена вода	25000	23000	20000
83	55900	Трошкови оглашавања	500000	50362	200000
84	55904	Трошкови маркетинга и медија	500000	90000	500000
85	55907	Испитивање и истраживање тржишта	500000	0	500000
86	55908	Анализа пословања	150000	0	150000
87	55910	Таксе и накнаде	200000	70000	200000
88	55936	Израда плана заштите од пожара	500000	0	500000
89	56200	Камата	300000	120000	100000
90	57610	Отпис потраживања	50000	25000	100000
Укупно сопствено пословање са амортизацијом:			111800310	82805538	105238948
91	Трансфер од оснивача-програмске активности у области спорта на територији ГО Звездара		5000000	4000000	4000000
	Укупно трансфери :		5000000	4000000	4000000
	Свега укупно :		116800310	86805538	109238948

## АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ

Очекивани РАСХОДИ у 2020. години износе 86.805.538,00 динара, па су они мањи од прихода за 201.012,00 динара. Многи планови, дефинисани Програмом пословања нису могли да се реализују, а базен који је највећи извор прихода Центра је неупоредиво мање зарадио у односу на претходну годину и план.

Трошкови који су повезани са радом базена нису могли сразмерно да се смање, зато што је присуство одређеног броја спасиоца, редара, обезбеђења, спремачица и лекара обавезна у сваком радном дану пливалишта. Отварање фитнес центра је такође повећало трошкове чишћења и обезбеђења.

Сви трошкови се крећу у оквиру планираних вредности за 2020. годину, а из безбедносних разлога смо санирали оштећења на платоу око дечјег базена (тачка 35), па је то једини трошак који смо планирали да финансирамо према могућностима, у оквиру уштеда, или додатних прихода.

Добијена средста од Општине и Града за организацију кампова и спортских програма и активности смо искористили у складу са Програмом пословања за плаћање електричне енергије, воде, мазута за загревање просторија, хемикалија за третман воде, тренера, лекара, обезбеђења и ужине за ђаке.

Већина предвиђених трошкова у 2020. години се креће у оквиру планираних средстава. Велики број трошкова је повезан са радом базена и то су: средства за хигијену, утрошени материјал, хемикалије за третман воде, материјал за амбуланту, трошкови омладинске задруге, одржавања лифтова, израда карата за базен, услуга чишћења, спасилаца на пливалишту, трошкови анализе базенске воде, услуга тренера, физичко техничког обезбеђења, услуга обезбеђења на улазу и излазу са пливалишта, услуга упућивања и несметане фреквенције корисника, услуга редарске службе и услуга лекарске службе.

Поводом темељне припреме за сезону грејања и зимску сезону на клизалишту очекујемо да у оквиру нивоа планираних трошкова буду: ремонт котлова, трошкови мазута, трошкови транспорта опреме за клизалиште, трошкови за клизалиште.

Остатак трошкова се односи на текуће пословање и то су трошкови који се устаљено појављују сваке године као на пример: канцеларијски материјал, комунални трошкови, трошкови горива, регистрације и одржавања службеног аутомобила, зараде запослених, превоз за запослене, накнада члановима Надзорног одбора, новогодишњи, осмомартовски поклони и јубиларне награде, трошкови шт услуга, информатичке услуге, трошкови спортских манифестација, остале услуге (услуге дезинфекције и дератизације, израда кључева, замена стакла, солидарна помоћ), услуге одржавања хортикултуре комплекса (кошење траве, заливање, орезивање биљака), заштитна опрема за раднике, трошкови тренера за школска такмичења, Јогу и танчи, премије осигурања, трошкове стручног усавршавања радника и претплате на стручну литературу.

Трошкови пропагандног материјала се највећим делом односе на набавку флајера, плаката, банера, рол апова и другог материјала.

У оквиру трошкова се налазе и амортизација опреме, услуге спровођења јавних набавки и правне помоћи, трошкови ревизије финансијског извештаја, платног промета, чланарине плаћене Привредној комори Србије, обавезне таксе и накнаде.

Трошкови оглашавања се појављују код оглашавања приликом спровођења јавних набавки, а трошкови платног промета се односе на банкарске услуге.

Средства добијена од оснивача, Градске општине Звездара у висини од 4 милиона динара за програмске активности у области спорта су потрошена на организацију програма рекреације за ћаке у време зимског и летњег распуста, као и годишње спортске програме као што су школе кошарке, рукомета, фудбала, кик бокса, ритмичке гимнастике, танчија и јоге. Средства су делом потрошена за покривање трошкова материјала и енергије (струја, вода, мазут, хемикалије), а делом за трошкове производних услуга (услуге тренера, физичко-техничко обезбеђење, ужину за ћаке, организацију манифестација и друге).

Набавка опреме у 2020. години је била минимална и односила сама на набавку неопходне опреме за Техничку службу.

## ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

У 2021. години очекујемо успешну сезону рада базена са приходима који превазилазе приходе из 2020. годину. Из тог разлога смо трошкове који се односе на пливалиште задржали на истом нивоу као у 2020. години, а неке од њих смо незнатно увећали због повећање минималне цене рада у 2021. години.

Због рада фитнес центра са сауном и теретаном и повећања минималне цене рада предвидeli смо повећање трошкова чишћења, обезбеђења, тренера, лекара и омладинске задруге и увођења нових трошкова који нису били заступљени у 2021. години.

Што се тиче осталих трошкова они су пројектовани на бази плана за 2020. годину, уз благо повећање код ставки за које претпостављамо да ће нам то бити неопходно у 2021. години. Уједно очекујемо превазилажење проблема са короном вирусом почетком 2021. године.

У сегменту зарада планирано је повећање које се односи искључиво на новозапослене раднике, уколико се стекну услови и добије сагласност за ново запошљавање.

У плану трошкова за 2021. годину је као у 2020. години заступљено плаћање пореза на имовину у висини од 3 милиона динара.

Желимо да нагласимо да су сви трошкови покривени приходима тако да се неће угрозити ликвидност предузећа. Кроз спровођење набавки и јавних набавки као и редовног пословања потрудићемо се да извршимо уштеде и смањимо трошкове на најмању могућу меру.

Од оснивача, Градске општине Звездара очекујемо помоћ у организацији спортских програма у 2021. години за предшколски, школски узраст и пензионере у висини од 5 милиона динара, што смо детаљно образложили у Пројекцији буџета за спортске активности на страницама 6,7,8,9 и 10 овог Програма.

## 7. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

У Јавном предузећу Спортски центар „Олимп-Звездара“ тренутно посао обавља 16 запослених, од чега је директор именовано лице од стране Скупштине ГО Звездара, четрнаест остварује права из радног односа на неодређено време, а један радник је у радном односу на одређено време. Због обимне документације и обавезне примене Закона о јавним набавкама на наведеним пословима је ангажована колегиница преко Студентске задруге.

Претходно устројена боља организација рада и адекватна сезонска расподела радног времена, са одговарајућом прерасподелом послова између извршилаца доприноси су да квалитет наших услуга подигнемо на још виши ниво и да капацитети Спортског центра буду максимално испоришћени, да ово место буде још живље и посвећеније у свако време и током целе године.

Сви запослени раде пуно радно време и послове обављају у просторијама послодавца тј. Јавном предузећу Спортски центар „Олимп-Звездара“.

Исплате зарада усклађена је са потписаним Појединачним колективним уговором и Програмом пословања и реализује се из два дела (исплатом аконтације за текући месец између 15. и 20. у текућем месецу и исплате по коначном обрачуну до 5. у наредном месецу за претходни месец).

У току године за време купалишне - летње и клизалишне - зимске сезоне путем јавне набавке ангажујемо и значан број извршилаца за послове спасилачке, реларске, здравствене и службе обезбеђења, који је неопходан и законом прописан за правилан рад и несметано функционисање отворених базена-плivališta и клизалишта. Реконструисани базени су најсавременијим базенским постројењима и новим соларним системима који су постављени на кrov Спортског центра, при самој експлоатацији морају да се прате и одржавају током целе године од стране квалификованих и стручних радника.

Исто тако реновирани амфитеатар који се у летњем периоду користи у сврху афирмације културе и уметности, захтева додатно ангажовање стручних и компетентних кадрова на осмишљавању постојећих и изналажењу нових и квалитетнијих културних садржаја.

Новоизграђени фитнес центар са теретањем је још један садржај који иде у прилог повећању броја радника у Спортском центру „Олимп – Звездара“.

Ради квалитетног реализација предложеног програма и повећаног обима послова у 2021. години, неопходно је допунити потребе за радницима у складу са Актом о систематизацији и повећању броја извршилаца на 20 радника. Повећање броја запослених ћемо реализацији уколико добијемо сагласност за ново запошљавање од надлежног Министарства.

Поред тога неопходно је да постојећи кадрови Спортског центра буду укључени у перманентно стручно усавршавање и осposobљавање као основни предуслов за нормалан рад и функционисање Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“.

## 8. ИНВЕСТИЦИЈЕ – Планирана и потребна средства за набавку добра, услуга и радова инвестиционог одржавања и капиталних улагања у оквиру ЈП СЦ „ОЛИМП-ЗВЕЗДАРА“ за 2021. годину

У 2021. години је у плану наставак активности у области инвестиционог одржавања на базену, отвореним теренима и управној згради. Обзиром на то да површина уређеног пословног простора у оквиру управне зграде Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ износи 1850 метара квадратних неопходно је да се значајна средства уложе у инвестиционо одржавање како инсталација унутар зграде, тако и у одржавање и ревитализацију фасаде, равних кровова и у остале грађевинске радове.

Од реконструкције отворених базена у оквиру Јавног предузећа Спортски центар „Олимп – Звездара“ која је урађена 2011. године до данас протекло је девет купалишних сезона. Можемо слободно да кажемо да смо за то време испоштовали високе стандарде у погледу квалитета и исправности воде, нивоа хигијене на самом купалишту као и професионалности свих ангажованих служби на базену. Да бисмо испрелили тај тренд и сачували имање који смо изградили, неопходна су улагања у базенску технику и остале делове базена.

Значајно место у оквиру Јавног Предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ заузимају атлетска стаза, отворени спортски терени и садржаји на отвореном као што су теретање на отвореном, парковски простор, које је потребно додатно инфраструктурно опремити због све већег броја корисника који посећују Центар.

Важно је рећи да наше садржаје користе грађани, како са наше Општине тако и из околних општина. Наши корисници припадају свим генерацијама, од родитеља са малом децом до старијих сутрађана који у Центру проводе своје слободно време.

У оквиру инвестиционог одржавања базена, отворених и затворених терена планирани су следећи радови и услуге у 2021. години:

-Радови на одржавању фасаде који обухватају све позиције лимарских, термоизолационих и завршно фасадерских радова, као и позиције заштите и безбедности и здравља на раду у току извођења радова. Радови на позицији термоизолације и завршне обраде фасаде треба ускладити са траженим вредностима добијеним у слаборату енергетске ефикасности. Површина фасаде планиране за извођење радова износи приближно 1700 м2.

-Радови на замени хидроизолације кровних површина на делу изнад фискултурне сале (виши и низи ниво) и фитнес центра са свим пратећим позицијама и радовима на демонтажи и поновној монтажи целокупне опреме на крову са замском громобранске инсталације. Радови обухватају све пратеће позиције заштите, безбедности и здравља на раду у току извођења радова.

-Радови на проходној тераси на горњем нивоу обухватају замену хидроизолације и сливничких елемената са уградњом отпаријача и израдом завршне подоплагачке обраде.

-Радови на замени потрајаје ограде на проходној тераси и спољашњем степенишном простору горњег нивоа, Обухваћене су све позиције неопходних браварских, фарбарских и зидарских радова.

-Радови на завршној обради вертикалне и хоризонталне комуникације између горњег и средњег нивоа комплекса Предузећа – унутрашњег степенишног простора на потезу два степенишка крака и ходника. Обухваћене су позиције завршне обраде израдом епокси подова са свим пратећим и припремним радовима.

-Израда елабората енергетске ефикасности за потребе ЈП Спортски центар „Олимп – Звездара“ у шиљу унапређења енергетских карактеристика објекта и уштеде енергије.