

На основу чл. 18. и 22. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 6 и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службеном гласник РС”, бр. 16/2018), чл. од 5. до 14. Правилника о начину и поступку давања у закуп пословног простора, спортских сала и терена, тениских терена и базена Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ број: 628 од 24.10.2018. године и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ број: 484-2 од 29.09.2021. године, Јавно предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“, расписује:

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
НЕИСКОРИШЋЕНОГ ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА У СКЛОПУ ЈП СПОРТСКИ
ЦЕНТАР „ОЛИМП-ЗВЕЗДАРА“ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Предмет закупа је неискоришћени отворени простор у склопу Јавног предузећа Спортски центар „Олимп-Звездара“ ради постављања монтажних објеката привременог карактера, и то:

1. - отворени неискоришћени простор уз амфитеатар, и то:

а) за обављање односно пружање угоститељских услуга на отвореном – укупне површине 87 м² (користи се у летњој сезони, период мај-октобар) – **са почетном ценом од 437,50 дин./м² са урачунатим ПДВ-ом на месечном нивоу.**

б) за постављање дечијег забавног парка на отвореном (разни забавни сезонски рекреативни садржаји – користи се у летњој сезони, период мај-октобар) - укупне површине 87 м²- **са почетном ценом од 300,00 дин./м² са урачунатим ПДВ-ом на месечном нивоу.**

2. - отворени неискоришћени простор у централном делу, за постављање 2 расхладна уређаја за продају сладоледа (користи се у летњој сезони, период мај-октобар) – **са почетном ценом од 1500,00 €/по једном уређају за целу летњу сезону, у динарској противвредности на дан уплате, у цену је урачунат ПДВ.**

3. - отворени неискоришћени простор у централном делу поред североисточног дела управне зграде - за постављање 2 расхладна уређаја за продају сладоледа (користи се у летњој сезони, период мај-октобар) – **са почетном ценом од 1500,00 €/ по једном уређају за целу летњу сезону, у динарској противвредности на дан уплате, у цену је урачунат ПДВ.**

4. - отворени неискоришћени простор на отвореном базенском комплексу за постављање по два расхладна уређаја за продају сладоледа на четири за то предвиђене позиције (користи се у летњој сезони, период мај-октобар) - **са почетном ценом од 1500,00 €/ по једном уређају за целу летњу сезону, у динарској противвредности на дан уплате, у цену је урачунат ПДВ.**

Предметни простор се издаје за регистровану делатност угоститељских и сличних услуга.

Простори се издају у виђеном стању.

Период давања у закуп простора:

Период давања у закуп отвореног неискоришћеног простора је: за простор из тачке 1. под а) и б) је 10 година; за простор из тачака 2., 3. и 4. је 3 године.

Услови које понуђач треба да испуни – садржина понуде:

Подношење понуда-Понуда коју подноси **правно лице** обавезно садржи: назив, седиште и број телефона; копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа;; копију решења о додељеном ПИБ-у; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-уколико је у систему ПДВ-а; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ да правно лице није у блокади као и да је измирило порез; пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, уколико га има; доказ о уплати депозита на рачун закуподавца, понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, понуда мора бити потписана. Понуда **предузетника**: обавезно садржи: име и презиме предузетника, односно назив предузетничке радње; број телефона; фотокопију личне карте; адресу пребивалишта; јединствени матични број грађана; копију решења о додељеном ПИБ-у; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-уколико је у систему ПДВ-а; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ да предузетник није у блокади; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико га има; доказ о уплати депозита на рачун закуподавца, понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, понуда мора бити потписана. Понуда **физичког лица** обавезно садржи: име и презиме, број телефона; фотокопију личне карте; адресу пребивалишта, јединствени матични број грађана, доказ о уплати депозита на рачун закуподавца, понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, понуда мора бити потписана. Закупац физичко лице, које нема регистровану предузетничку радњу, дужно је да најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, достави решење надлежног органа о упису радње у одговарајући регистар, потврду о додељеном ПИБ-у и уговор са банком о отварању и вођењу рачуна. Уколико купац – физичко лице не достави наведену документацију у наведеном року, уговор о закупу ће се сматрати раскинутим

Понуђач је у обавези да уз понуду достави доказе о испуњености услова за учешће на огласу.

Трошкове уређења предметног простора сносе закупци.

Понуђач може поднети само једну понуду.

Пратећи трошкови закупа (зависни трошкови:електрична енергија, вода, смеће, и сл.) падају на терет закупца.

Право учешћа имају сва правна лица, предузетници и физичка лица које доставе уредне и благовремене затворене писмене понуде.

Понуде се припремају и подnose на прописаном обрасцу у складу са овим огласом и конкурсном документацијом, која се може преузети лично у канцеларији **Председника Комисије за спровођење поступка** у оквиру Спортског центра, и морају да садрже и :

- Изјаву понуђача о испуњавању услова за учешће у поступку издавања у закуп простора прикупљањем пословних понуда путем јавног оглашавања према условима из Конкурсне документације,
- Изјаву понуђача да располаже довољним финансијским капацитетом,
- Доказ о уплати трошкова оглашавања и у износу од **30.000,00** динара, који се уплаћују бесповратно на рачун закуподавца.
- Доказ о уплати депозита у висини закупнине за једну летњу сезону са обрачунатим ПДВ-ом, на рачун Закуподавца број 160 – 259925 – 84 код Банке Интеса.

У случају неприхватања понуде депозит ће бити враћен по окончању избора најповољнијег понуђача у року од 5 (пет) дана, док у случају одустанка понуђач губи право на повраћај истог. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Сваки понуђач дужан је да понуду, са припадајућом документацијом, достави у затвореној и запечаћеној коверти на адресу - Јавно предузеће Спортски центар „Олимп-Звездара“, Београд, Вјекослава Ковача број 11, са обавезном назнаком на лицу коверте:«Понуда за закуп

простора - НЕ ОТВАРАТИ», непосредно у просторијама Спортског центра или препоручено путем поште. На полеђини коверте обавезно навести ко доставља понуду: назив,односно име, адресу и број телефона.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Рок за подношење писмених понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на адресу - ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ и буду заведене најкасније до **15 часова последњег дана рока** укључујући и понуде путем поште.

Неблаговремене, непотпуне, неприхватљиве и незатворене понуде неће бити разматране.

Непосредан увид- Отворени простори који се дају у закуп и документација у вези са истим биће стављена на увид од 9 до 15 часова, у року од **5 (пет) радних дана** од дана објављивања огласа. Ради увида, заинтересовани се могу јавити на телефон **011/2412-353** или доћи у управну зграду ЈП СЦ „Олимп-Звездара“, Београд, Вјекослава Ковача број 11.

Особа за контакт је **Братислав Живковић, тел. 066/298-012.**

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се у управној згради ЈП СЦ „Олимп-Звездара у 14 часова 8. (осмог) дана од дана истека рока за њихово подношење, уз присуство понуђача.

Свим понуђачима ће стручна служба Јавног предузећа ће писменим путем доставити обавештења о спроведеном поступку избора закупца и изабраном закупцу у року од **8 (осам)** дана од дана доношења Одлуке Надзорног одбора која је коначна.

Комисија за спровођење поступка за прикупљање писмених понуда за давање у закуп неискоришћеног отвореног простора у склопу ЈП СЦ „Олимп-Звездара“ ради постављања монтажних објеката привременог карактера